

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования Нолинское городское поселение Нолинского района  
Кировской области

город Нолинск Кировской области

« 18 » 05 2023 г.

Муниципальное образование Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области в лице главы администрации муниципального образования Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области Кудрявцева Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава муниципального образования Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Родник» в лице генерального директора Слобожанинова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Кировская область, от имени которой выступает н.о. Губернатора Кировской области Личинин Андрей Николаевич, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 04.05.2023 № 64 «об. исполнением обязанностей Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые также Сторонами, на основании постановления администрации муниципального образования Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области от 30.01.2023 №28 «Об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений» и в соответствии со статьей 51 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения (далее – объект Соглашения), описание и состав которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на который принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по предоставлению услуг по холодному водоснабжению населения и иных потребителей, на территории муниципального образования Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области, в том числе добычу, подготовку и транспортировку воды, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется для осуществления Концессионером указанной деятельности предоставить ему на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения, а также движимым имуществом, которое принадлежит Концеденту на праве собственности и

образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления деятельности, указанной в настоящем пункте Соглашения (далее – иное имущество).

## **2. Объект Соглашения и иное имущество**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

В состав объекта Соглашения входит недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество).

Перечень незарегистрированного недвижимого имущества приведен в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедентом в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не менее чем за три месяца до заключения настоящего Соглашения произведено опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности. Сведения о документах, подтверждающих право собственности Концедента на имущество, входящее в объект Соглашения, приведены в приложении № 1 к Соглашению.

2.3. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой, остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Сведения о составе и описание иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру во временное владение и пользование на срок действия настоящего Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, приведены в приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

2.5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объекты, входящие в состав объекта Соглашения, иного имущества, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

## **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, иное имущество, а также права владения и пользования ими в срок, установленный в разделе 10 настоящего Соглашения.

Передача объекта Соглашения, иного имущества Концедентом Концессионеру осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 8 к настоящему Соглашению, подписанному Сторонами.

Концедент передает Концессионеру документы (или их копии), указанные в приложении № 1 и относящиеся к передаваемому имуществу, необходимые для

исполнения Концессионером настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующих объектов.

3.2. Обязанность Концедента по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной после принятия указанных объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение № 8 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обременение объектов незарегистрированного недвижимого имущества возникает в порядке, предусмотренном частями 11 и 12 статьи 39 Федерального закона «О концессионных соглашениях». Со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества обременение объектов такого недвижимого имущества учитывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.3. Концессионер обязуется за свой счет обеспечить проведение государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с момента заключения настоящего Соглашения.

3.4. В случае неисполнения Концессионером предусмотренной пунктом 3.3 настоящего Соглашения обязанности по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента в отношении незарегистрированного недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

3.5. Государственная регистрация права владения и пользования Концессионера незарегистрированным недвижимым имуществом осуществляется за счет Концессионера.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

#### **4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и содержится в основных мероприятиях по реконструкции объекта Соглашения, являющихся Приложением № 2 к Соглашению.

4.4. Государственная регистрация прав на объекты, введенные в эксплуатацию после реконструкции (если необходимо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения), осуществляется за счет Концессионера.

4.5. Концессионер обязан за свой счет осуществлять в отношении движимого имущества, входящего в состав иного имущества, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств указанного имущества.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в течение 3(трех) месяцев со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, в том числе:

производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения;

при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации иного имущества, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

Концедент обязан обеспечить Концессионеру необходимые условия для проведения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе обеспечить свободный доступ к объекту Соглашения и организовать необходимые согласования производства работ, находящиеся в компетенции органов местного самоуправления.

Подготовка территории, необходимая для реконструкции объекта Соглашения, выполняется Концессионером.

Соглашением не предусмотрено право Концедента принимать на себя часть расходов по реконструкции объекта Соглашения и модернизации иного имущества.

4.10. После завершения реконструкции объектов имущества в составе объекта

Соглашения Концессионер обязуется:

ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению;

эксплуатировать объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер за свой счет вносит необходимые изменения в проектную документацию и несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе 14 настоящего Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Концедента и Концессионера по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия Соглашения, равен 12 597 816,85 (Двенадцать миллионов пятьсот девяносто семь тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 85 коп.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым

Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

4.18. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации иного имущества.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых расположен объект Соглашения, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней с момента заключения Соглашения.

5.2. Договоры аренды земельных участков, на которых расположен Объект Соглашения, заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке. Государственная регистрация договоров аренды земельных участков осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Описание земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру, приведено в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь, описание границ и кадастровой выписки о земельном участке из Государственного кадастра недвижимости (если применимо), а также размер арендной платы указываются в договорах аренды таких участков.

Размер арендной платы за пользование земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения устанавливается по формуле  $Ар.пл. = Sз/у * Кад.ст. * Ст. * Кр.$ , где

- Ар.пл. – размер арендной платы за год (руб.);
- $Sз/у$  – площадь земельного участка (кв.м.);
- Кад.ст. – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м.);
- Ст – ставка земельного налога (%);
- Кр. – кратность ставки земельного налога.

на основании постановления администрации МО Нолинское городское поселение от 17.09.2021 № 259.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на арендованных земельных участках объекты недвижимости, не входящие в объект Соглашения, но предназначенные для использования Концессионером при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.6. Действие договоров аренды земельных участков заканчивается с прекращением действия настоящего Соглашения.

## 6. Владение, пользование и распоряжение объектами Соглашения

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с разделом 18 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифа, принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.4. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в

период, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения, несет Концессионер. Расходы

Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения), учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер в период, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

## **7. Порядок возврата Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, иное имущество (объекты, входящие в состав объекта Соглашения, иного имущества) в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения, иное имущество (объекты, входящие в состав объекта Соглашения, иного имущества) должны находиться в состоянии, указанном в приложении №1, 1.1 к настоящему Соглашению.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту (актам) приема-передачи, подписываемому(-ым) Сторонами.

7.3. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.4. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется Концедентом и Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Концедентом и Концессионером и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.5. Срок передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества определяется пунктом 10.6 настоящего Соглашения.

7.6. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иного имущества, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концеденту.

7.7. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, с даты фактической передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту, зафиксированной в акте приема-передачи, подписанном Сторонами.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

7.8. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи, направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.8 настоящего Соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в течение срока, установленного пунктом 10.7 настоящего Соглашения

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, а также объем валовой выручки за весь

период действия концессионного соглашения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 4 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.9. Права владения и пользования Концессионера созданными с согласия и (или) без согласия Концедента объектами недвижимого имущества, не относящимися к объекту Соглашения, но образующими единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенными для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования на указанные объекты недвижимого имущества не может превышать один месяц с даты их ввода в эксплуатацию. Ответственность Концессионера за нарушение этого срока определяется настоящим Соглашением.

8.10. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

8.11. Допускается перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

8.12. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной, непередаваемой банковской гарантии.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем».

Банк, предоставивший банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям

постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер банковской гарантии составляет 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения и действует до 31.12.2037 года включительно.

## **9. Права и обязанности Субъекта**

9.1. Субъект в рамках настоящего Соглашения имеет права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

9.2. Субъект несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением.

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2037 включительно.

10.2. Срок окончания реконструкции объекта Соглашения указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества – со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения и до последнего дня срока действия настоящего Соглашения, установленного пунктом 10.1 настоящего Соглашения (включительно), а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного имущества при подписании настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – последний день срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 10.1 настоящего раздела, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 30 рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, – со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения до последнего дня срока действия настоящего Соглашения, установленного пунктом 10.1 настоящего Соглашения (включительно), а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

## **11. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по Соглашению не устанавливается.

11.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ и арендную плату по договору аренды земельных участков.

## **12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

## **13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них

полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.9. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **14. Ответственность Сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 2 (двух) рабочих дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня окончания срока действия Соглашения.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Концедента неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,1% от стоимости каждого мероприятия, установленного настоящим Соглашением, за каждый день просрочки обязательств Концессионера, принятым им по настоящему Соглашению.

14.8. Возмещение Концессионером настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

14.8. Сторона (Концедент или Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом и настоящим Соглашением порядке.

К особым обстоятельствам относятся:

обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

невозмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне, в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

внесение изменений в действующую на момент подписания настоящего Соглашения Схему водоснабжения городского поселения, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и

производственной программы Концессионера, либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

## **16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее Соглашение, в течение 15 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом Сторону, направившую указанное предложение.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном Правительством Кировской области.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой

Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

17.3.1. Нарушение установленных заданием (Приложение № 2 настоящего Соглашения) сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера.

17.3.2. Использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением.

17.3.3. Нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

17.3.4. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.2, 4.7 настоящего Соглашения.

17.3.5. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 ст.13 Федерального закона «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

17.3.6. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 6.2, 6.3 настоящего Соглашения, и (или) обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению.

17.3.7. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением.

17.3.8. Нарушение срока подачи документов, необходимых для регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, установленного пунктом 3.3 настоящего Соглашения.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

17.4.1. Невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения.

17.4.2. Передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам) в порядке и сроки, установленные Порядком возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской

Осуществления в сфере водоснабжения не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведенным в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

## **18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.14 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных в задании (приложении №2 к настоящему Соглашению), на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоснабжения, с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на реализуемые Концессионером выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

## **19. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. Если иное не предусмотрено абзацем вторым пункта 19.2 настоящего Соглашения, в случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения настоящего Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Кировской области.

## **20. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента.

## **21. Заключительные положения**

21.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1 – 7 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

21.2. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 15 календарных дней со дня этого изменения.

21.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр в орган по государственной регистрации.

21.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, включенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.5. Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

## **22. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение № 1. Состав и описание объекта Соглашения.

Приложение № 1.1. Состав и описание иного имущества

Приложение № 2. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 3. Описание земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру.

Приложение № 4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 5. Плановые значения показателей качества, надежности, энергоэффективности.

Приложение № 6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего концессионного соглашения

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 8. Акт приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

### 23. Адреса и реквизиты Сторон

| Концедент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Концессионер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Субъект                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Муниципальное образование Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью «Родник»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кировская область,                                                                            |
| Администрация МО Нолинское городское поселение Нолинского района Кировской области<br>613440, г.Нолинск, ул. Спартака,36<br>Тел. (883368)21350, 21351, 23204<br>e-mail: nolinsk2008@yandex.ru<br>ИНН 4321006019,<br>КПП 432101001<br>ОГРН 1054309512950<br>р/с 03231643336271014000<br>в Отделении Киров Банка России, УФК по Кировской области г. Киров<br>БИК 013304182<br>Казначейский счет<br>40102810345370000033 | 610020, Кировская область,<br>г. Киров, ул. Советская, 49-2<br>фактический (почтовый)<br>адрес:613440,<br>Кировская область,<br>г. Нолинск, ул. Луговая, д.11<br>ИНН 4321005311<br>КПП 434501001<br>ОГРН 1024300953093<br>Расчетный счет<br>40702810500230229248<br>В ПАО «Норвик Банк»<br>г. Москва<br>БИК 044525845<br>к/с 30101810745374525845<br>Тел. 8/83368/2-14-04<br>Факс 8/83368/2-19-31 | 610019 Кировская область,<br>г. Киров,<br>ул. К.Либкнехта, д. 69                              |
| Глава администрации МО Нолинское городское поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Генеральный директор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | и.о. Губернатора Кировской области                                                            |
| <br>Д.В.Кудрявцев<br>2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <br>Ю.А. Слобожанинов<br>2023                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <br>2023 |

18.05.2023 № 103/01/2023